

# Grundbuchsbeschlüsse- Dienstleistungspaket

Service zur laufenden Aktualisierung der Grundbuchsdaten

**Mit der Erweiterung des Produktportfolios steht Gemeinden künftig ein strukturierter Service zur Abfrage und Verarbeitung gemeindeeigener Grundbuchsbeschlüsse in k5 Verfahren zur Verfügung. Voraussetzung für die Inanspruchnahme ist die Einbindung der Applikation GeoOffice Online in k5 Verfahren.**

Der Service ermöglicht die laufende und verlässliche Aktualisierung der Grundstücksverwaltung und schafft damit eine belastbare Grundlage für die korrekte Abwicklung von Verfahren sowie der Jagdpachtverwaltung.

Die von der Gemeinde bereitgestellten Grundbuchsbeschlüsse werden mit dem jeweiligen Gemeindeuser über GeoOffice Online abgefragt und im Anschluss fachlich in k5 Verfahren verarbeitet. Bestandteil der Leistung sind die Abfrage der betroffenen Grundstücke und Einlagezahlen (exklusive BEV-Abfragekosten), die systemseitige Verarbeitung der Beschlüsse, die Eintragung der Tagbuchzahl in die jeweiligen Einlagezahlen sowie die Bearbeitung gelöschter Grundstücke.

Die Änderungen erfolgen ausschließlich in der Grundstücksverwaltung von k5 Verfahren. Eine Anpassung der digitalen Katastralmappe in GIS-Systemen ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs.

Die Übermittlung der Beschlüsse durch die Gemeinde erfolgt bis spätestens zum 15. des jeweiligen Monats. Die Abfrage und Verarbeitung werden bei lokalen Usern nach individueller Vereinbarung durchgeführt, bei Data-center-Usern bis zum letzten Tag des jeweiligen Monats.

---

# Grundbuchsbeschlüsse Dienstleistungspaket

Die Serviceinitialisierung basiert auf dem tagesaktuellen BEV-GDB-Stand beziehungsweise einem bestehenden Planungspaket. Die Bearbeitung beginnt mit Auftragserteilung – berücksichtigt werden ausschließlich Beschlüsse mit Beschlussdatum ab diesem Zeitpunkt. Sämtliche Bearbeitungsschritte werden transparent über das AIO-Ticketsystem dokumentiert.

Sonderfälle wie Baurechts-Einlagezahlen, UH-EZ oder „Keller unter Grundstück“ können bei Bedarf manuell eingearbeitet werden. Diese Leistungen erfolgen nach gesonderter Abstimmung und werden nach Aufwand verrechnet.

## Highlights des gemdatnoe-Services

- Strukturierter Service zur Verarbeitung gemeindeeigener Grundbuchsbeschlüsse
- Laufende Aktualisierung der Grundbuchsdaten in k5 Verfahren
- Klare Leistungsabgrenzung ohne Anpassung der GIS-Katastralmappe
- Transparente Dokumentation über das AIO-Ticketsystem
- Erweiterbar um individuelle Zusatzleistungen

---

## Preisblatt Grundbuchsbeschlüsse- Dienstleistungspaket 2026

Monatliche Abo-Gebühr (in EUR nach Gemeindegröße gestaffelt - max. 5000 EW)

Dienstleistung	bis 1.000 EW	bis 3.000 EW	bis 5.000 EW
Grundbuchsbeschlüsse DL-Paket	€ 30,00	€ 40,00	€ 60,00

Preisanpassungen erfolgen jährlich zum 1.1. nach dem VPI2020 auf Basis der amtlichen Indexzahl vom Oktober des jeweils vorangegangenen Jahres. Die Anpassung der Einwohnerzahl erfolgt zum 1.1. jedes Jahres.

gültig ab 01.01.2026

Preise exkl. MwSt. Irrtümer, Druckfehler und Preisänderungen vorbehalten. Stand 02/2026.